

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

1. Sopimuksen osapuolet

Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmä on sisäisesti vuokrannut kohteen kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluille (3 380 € /kk), joka toimii vastuullisena käyttöoikeussopimuksen osapuolena Kalevan hallin toimijan suuntaan.

Sopimusosapuoli 1: Kiinteistön omistaja

Tampereen kaupunki

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut, Hyvinvoinnin kehitysohjelma

Frenckellinaukio 2 B

PL 487, 33101 Tampere

Y-tunnus: 0211675-2

Sopimuksen omistaja: Johtaja Lauri Savisaari

Yhteyshenkilö: Ohjelmapäällikkö Mika Vuori

Puhelin: 0408063132

Sähköposti: mika.vuori@tampere.fi

Sopimusosapuoli 2: Kalevan hallin toimija

Nimi tai yhteisö: Osuuskunta Jälleenrakentajat osk

y-tunnus: 3138004-2

Yhteyshenkilö: Puheenjohtaja Disa Kamula

Osoite: Sammonkatu 8-10 F 61, 33540 Tampere

Puhelin: +358 50 4431072

Sähköposti: disa@jalleenrakentajat.fi

2. Käyttöoikeussopimuksen kohde

Osoitteessa Sarvijaakonkatu 28 sijaitsevan Kalevan hallin Sarvijaakonkadun puoleinen halli huoneineen, pois lukien Välitilamallin työtilat (ks. LIITE 1 Kohdekortti), sekä hallin piha-alue sopimuskauden ajaksi.

3. Sopimuksen sisältö

Käyttötarkoitus: Kalevan hallin Kestävän elämän kulttuurikeskus

Tällä sopimuksella sovitaan yhteistyöstä Jälleenrakentajat osk:n ja Tampereen kaupungin välillä. Sopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa Kalevan hallin Kestävän elämän kulttuurikeskuksen tarpeiston säilytys ja pienimuotoinen toiminta. Tällä sopimuksella luovutetaan määräaikainen kiinteistön käyttöoikeus kiinteistön omistajalta Kalevan hallin toimijalle 1.11.-31.12.2025 yllä mainittua käyttötarkoitusta varten. Tilan käyttö muihin tarkoituksiin on kielletty. Sopimusta ei voi siirtää eteenpäin.

Sopimuksen voimassaoloajalta ei peritä vuokraa tai muuta vastiketta. Sähkö, lämmitys ja käyttövesi sisältyvät tilan käyttöoikeuteen. Sopimusvakuutta ei peritä.

Tila mahdollisine irtaimistoineen luovutetaan siinä kunnossa, kun se on sopimuksen tekohetkellä. Tilan tarkemmat tiedot ja ehdot on määritelty seuraavassa luvussa ja sopimuksen liitteenä 1 olevassa Kohdekortissa.

4. Ehdot

Yleiset ehdot

Tiloissa järjestettävä toiminta ei saa olla Suomen lain vastaista eikä ihmisryhmiä syrjivää. Toimijalla on oikeus järjestää tilassa yleisölle maksutonta ja maksullista toimintaa. Tiloissa ei voi järjestää puoluepoliittista toimintaa eikä uskonnonharjoittamista. Tilassa majoittautuminen on kiellettyä.

Tilan toiminnasta syntyvästä äänestä tulee ottaa huomioon tilan naapurit. Tilasta ulos näkyvissä taiteellisissa sisällöissä, markkinointimateriaaleissa ja valaistuksissa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset tekijät, sopivuus muuhun ympäristöön ja niiden tulee olla hyvien tapojen mukaisia. Hyvien tapojen vastaisiksi luetaan mm. tilan ulkopuolelle näkyvät väkivalta, alastomuus, kirosanat, kauhu, päihteiden käyttö, yms. Toimijan on tilan haltijan kehotuksesta muutettava toimintaansa niin, että se sopii ympäristöönsä.

Tampereen kaupunki mahdollistaa tiloissa tapahtuvaa yhteisöllistä toimintaa ja tukee toimijaa opastamalla tiloihin, tapahtumajärjestämiseen, ym. asioihin.

Tiloissa noudatetaan Tampereen kaupungin turvallisemman tilan periaatteita (<https://www.tampere.fi/organisaatio/tasa-arvo-ja-yhdenvertaisuus/turvallisemman-tilan-periaatteet>)

Avotulen teko ja tupakointi on tiloissa kielletty.

Turvallisuus

Jälleenrakentajat osk vastaa turvallisesta toimimisesta tilassa ja hankkii toimintaansa varten mahdollisesti tarvittavat viranomais- ja muut luvat omalla kustannuksellaan. Jos toimija järjestää tilassa yleisötilaisuuksia, tulee tämän tehdä asianmukaiset pelastussuunnitelmat ja ilmoitukset yleisötilaisuudesta viranomaisille. Ks.

tapahtumapalvelujen tapahtumajärjestäjän opas. Lisäksi suunnitelmat toimitetaan Kiinteistön omistajalle.

Toimija vastaa kiinteistön kunnosta ja huolehtii että tilaan ei pääse ulkopuolisia. Mikäli tilassa on hälytin, huolehtii toimija sen asianmukaisesta käytöstä opastuksen mukaisesti. Mikäli tilassa aiheutuu aiheettomia hälytyksiä, vastaa toimija näiden kustannuksista. Mikäli tilan toimija aiheuttaa tahallaan tai tuottamuksellisesti kiinteistölle vahinkoa, on tämä velvollinen korvaamaan aiheutetun vahingon.

Viestintä ja tekijänoikeudet

Jälleenrakentajat osk sitoutuu viestimään tilassa järjestettävästä toiminnasta kiinteistön omistajalle, tarvittaessa tilan naapureille ja yleisölle suunnatusta toiminnasta yleisölle omalla kustannuksellaan. Tampereen kaupungilla on oikeus valokuvata tiloissa toteutettavaa toimintaa tekijänoikeuslain puitteissa ja hyödyntää kuvia markkinoinnissaan. Kuvauksesta ja kuvien käytöstä sovitaan kuitenkin yhdessä Jälleenrakentajat osk:n kanssa.

Jälleenrakentajat osk vastaa teostensa tekijänoikeuksista.

5. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut johtaja Lauri Savisaari ja Jälleenrakentajat osk puolelta puheenjohtaja Disa Kamula.

LIITE 1 Kohdekortti